

ZONAS COMUNES

En la actualidad el complejo Vinaròs Plaza 2 dispone de **más de 6.000m2 de zonas comunes:**

- **Zona pavimentada** con jardineras.
- **Sala de comunidad, aseos y ducha** en el edificio Itaca.
- Zona exclusiva de **juegos infantiles** con pavimento elástico de amortiguación y absorción de impactos, para la seguridad y diversión de los más pequeños.
- Piscina de recreo con calle de 25 m. de natación depurada por cloración salina y piscina de chapoteo tipo playa.
- Amplias zonas verdes.
- **Pista de pádel.**
- **Gimnasio-Fitness.**
- **Salón social-Gourmet.**

Para el diseño de las zonas comunes exteriores se ha contado con el asesoramiento de un **equipo profesional paisajista** especializado.

El mantenimiento y uso de las mencionadas zonas comunitarias se realizará conforme a lo previsto en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de la Comunidad.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y POSTVENTA

En Brial somos conscientes de que el cliente es muy importante y por eso nuestro departamento de atención al cliente se encarga de acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier cuestión e incidencia que puedan detectar.

Nuestro compromiso de calidad, estado de terminación y acabados podrá ser disfrutado en su **nuevo hogar del Edificio Odiseo**.

VINARÒS PLAZA | Edificio
ODISEO

Brial
Inmobiliaria

D1_21/05/24

Brifisa Internacional S.L.

Vinaròs: C/ San Francisco esq. C/ Isabel Mondejar Ayguals ·12500 Vinaròs ·

Tel. 964 40 12 11 · Fax. 964 40 02 33

Zaragoza: C/ Coso 66 Entr. C 50001 Zaragoza Tel 976231666 Fax 976231860

info@vinarosplaza.es · www.brial.es

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.



MÁXIMA CALIFICACIÓN ENEGÉTICA.

VINARÒS PLAZA | Edificio
ODISEO

Memoria de calidades

Destacamos los principales materiales e instalaciones

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta plana de sistema “invertido”, formación de pendientes, impermeabilización, aislante térmico, acabado mediante gravas.

Instalación de placas solares fotovoltaicas, maquina comunitaria de aerotermia para ACS y espacios para unidad exterior individual de aire acondicionado.

SÓTANO

Los sótanos están destinados principalmente a plazas de **garaje y cuartos trasteros**. Peatonalmente se accede mediante escaleras y ascensores de amplias dimensiones.

Las puertas de acceso a las rampas de garaje son automáticas, y están dotadas con célula fotoeléctrica, llave de accionamiento y mando a distancia.

El pavimento del sótano es de hormigón armado, y está acabado mediante fratasado o pulido.

ZAGUAN DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELLANOS DE ACCESO A VIVIENDAS

Zaguanes de entrada de amplias dimensiones con cuidado diseño y pavimento de gres porcelánico de gran formato.

Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.

Detectores de presencia para las luces en espacios comunes, lo que permite optimizar el consumo eléctrico.

Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.

ASCENSORES

Ascensores de alta velocidad, con **aceleración y frenada progresivos**, y con puertas automáticas telescópicas en cabina y embarque. Dispone de equipo de comunicación preparado para servicio de intervención rápida 24 horas.

Brial
Inmobiliaria

VIVIENDAS

El interior de las viviendas se ha proyectado con criterios de confort, calidad y seguridad, tanto en el diseño de las instalaciones y acabados como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas, que por su diseño serán una pieza básica para el disfrute diario de los propietarios de las viviendas.

PAREDES DE DIVISIÓN Y FALSOS TECHOS

Separación entre viviendas y con zonas comunes mediante ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

Tabiquería interior de yeso laminado con material aislante acústico y térmico en su interior.

Falso techo continuo en todas las estancias interiores, acabado con pintura en color blanco y falso techo registrable en uno de los baños.

Paredes pintadas en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado sintético apto para salpicaduras de agua en el interior de la vivienda. Baños con pavimento de gres porcelánico.

Lámina de asilamiento acústico a ruido de impacto en toda la vivienda.

Terrazas de viviendas pavimentadas con gres porcelánico antideslizante para exteriores.

Baños revestidos con gres y pintura.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación interior de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado. El edificio dispone de grupo de presión con depósito de reserva de agua para garantizar abastecimiento y presión suficiente en todos los puntos de suministro, con descalcificador para eliminar el exceso de cal, lo que ayuda a proteger la salud y prolongar la vida útil de lavadora, lavavajillas y bombas comunitarias.

Los baños estarán equipados con inodoro suspendido y lavabo con mueble integrado. Los inodoros dispondrán de mecanismo de descarga que permite un vaciado parcial o total de las cisternas empotradas. Platos de ducha extraplanos compuestos de materiales minerales y resinas.

Grifería monomando.

Suministro de Agua Caliente Sanitaria resuelto mediante una instalación de Aerotermia comunitaria que contribuye a una eficaz gestión energética y un ahorro económico.

CLIMATIZACIÓN

Pre-Instalación de climatización mediante conductos para frío y calor.

Para mejorar la calidad del aire de las viviendas, se dispondrá de un sistema de ventilación mecánica que garantiza la salubridad y calidad del aire interior, al eliminar humedades y contaminantes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión Iluminación, totalmente entubada y empotrada.

Tomas de corriente estancas en terrazas.

La instalación de telecomunicaciones está dotada de:

Tomas de telefonía, acceso de banda ancha y televisión digital terrestre en salón y dormitorios.

Fibra óptica en el edificio hasta el punto de acceso del usuario (entrada de cada vivienda).

Viviendas equipadas con video portero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble vidrio y cámara de aire aislante.

Persianas eléctricas en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con pernios anti palanca, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco.

MOBILIARIO

Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas lacadas y revestido interiormente con estante maletero y barra de colgar.

La cocina está equipada con muebles altos y bajos, con distintos tipos de apertura en función del diseño. Los muebles bajos incorporan cajones con guías de extracción total y sistema de cierre amortiguado. Armazón de los muebles en tablero melamínico.

Encimera con encastres para fregadero de acero inoxidable bajo encimera y placa de cocina.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de última generación compuesto por campana extractora extraíble, placa de cocina con canto biselado y horno.